

# Les projets commerciaux dans les Alpes-Maritimes

Document réalisé par la Chambre de Commerce et  
d'Industrie Nice Côte d'Azur

Direction Territoires

Pôle Equipement & Urbanisme commercial

## Méthodologie

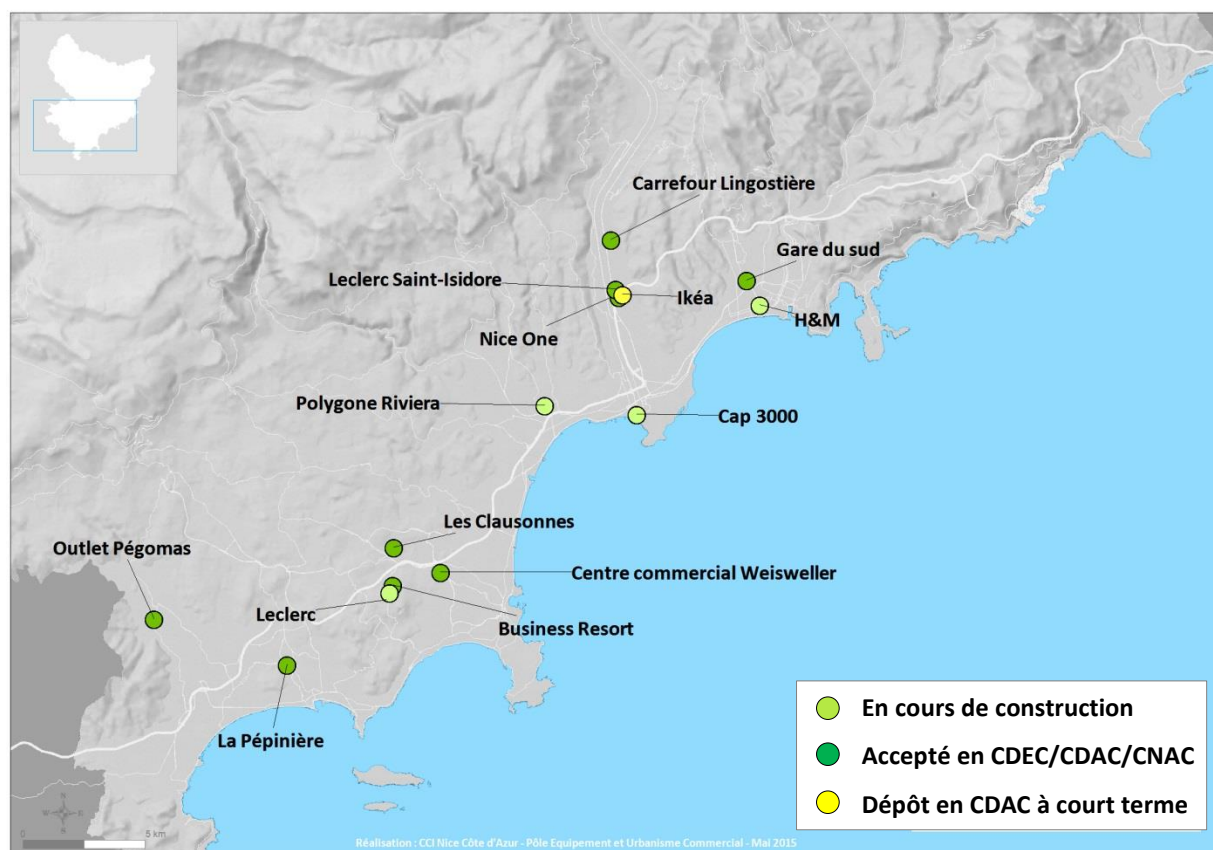
Le pôle Equipement & Urbanisme commercial de la Chambre de Commerce et d'Industrie Nice Côte d'Azur tient à jour une base de données sur les projets commerciaux de plus de 2 000 m<sup>2</sup> envisagés dans les Alpes-Maritimes.

Celle-ci est régulièrement mise à jour par une analyse des dossiers déposés en Commission Départementale d'Aménagement Commercial (CDAC) ainsi que par le biais d'enquêtes auprès des promoteurs commerciaux, des enseignes commerciales et des collectivités locales.

Les projets commerciaux présentés dans ce document ont été répartis en 5 catégories :

- **En cours de construction,**
- **Acceptés en CDAC ou CNAC,**
- **Dépôt en CDAC à court terme,**
- **A l'étude** : les opérateurs commerciaux ont mis en œuvre des études approfondies d'implantation et/ou détiennent des titres sur les terrains,
- **Evoqués** : les opérateurs commerciaux ont une intention marquée d'implantation.

## Les projets commerciaux supérieurs à 2 000 m<sup>2</sup>



Nom	Type de projet	Surface de vente (m <sup>2</sup> )	Etat d'avancement	Commune	Promoteur
Polygone Riviera	Création	38 940	En cours de construction	Cagnes sur mer	Socri
Cap 3000	Extension	26 000	En cours de construction	St Laurent du Var	Altaréa-Cogédim
Leclerc	Création	4 204	En cours de construction	Vallauris	Leclerc
Business Resort	Création	10 880	Accepté en CDEC /CDAC	Vallauris	Progéral
La Pépinière	Création	17 168	Accepté en CDEC /CDAC	Le Cannet	Unibail
Nice One	Création	22 700	Accepté en CDEC /CDAC	Nice	Vinci
Gare du Sud	Création	3 247	Accepté en CDEC /CDAC	Nice	Icade
CC Weisweiller	Création	5 378	Accepté en CDEC /CDAC	Antibes	Opérateur local privé
Outlet Pégomas	Création	13 821	Accepté en CDEC /CDAC	Pégomas	Advantail
Leclerc Saint-Isidore	Extension	12 375	Accepté en CDEC /CDAC	Nice	Leclerc

Nom	Type de projet	Surface de vente (m <sup>2</sup> )	Etat d'avancement	Commune	Promoteur
Carrefour Lingostière	Extension	11 443	Accepté en CDEC /CDAC	Nice	Carrefour
Les Clausonnes	Création	42 959	Accepté en CDEC /CDAC	Valbonne	Compagnie de Phalsbourg
H & M	Extension	2 990	Accepté en CDEC /CDAC	Nice	H & M
Ikea	Création	27 000	Dépôt en CDAC à court terme	Nice	Ikea
<b>Total</b>	<b>239 105 m<sup>2</sup></b>				

## Les projets commerciaux supérieurs à 2 000 m<sup>2</sup>



Nom	Type de projet	Surface de vente (m <sup>2</sup> )	Etat d'avancement	Commune	Promoteur
Décathlon	Création	6 000	Projeté	Nice	Décathlon
Carrefour Saint-Claude	Extension	11 000	Projeté	Antibes	Carrefour
Castorama Brico Dépôt	Extension	4 314	Projeté	Nice	Castorama
Nalod's	Création	6 890	Projeté	Nice	Nalod's
Boulangier	Création	4 950	Projeté	Nice	Boulangier
Leroy Merlin	Modification substantielle	Restructuration sur site	Projeté	Nice	Leroy Merlin
Alinéa	Création	6 000	Projeté	Nice	Alinéa
Espace Martelly	Création	8 500	Projeté	Grasse	Non défini
Méridia	Création	5 000	Projeté	Nice	Non défini
Gare Thiers SNCF	Création	6 000	Projeté	Nice	A2C-SNCF
Les Maurettes	Création	3 500	Projeté	Villeneuve-Loubet	Icade
Gare de Cannes	Création	2 400	Projeté	Cannes	Vinci
Terrain Aubert	Création	9 000	Projeté	Nice	Sogéprom
Cœur de Carnolès	Création	2 000	Projeté	Roquebrune-Cap-Martin	Non défini

Nom	Type de projet	Surface de vente (m <sup>2</sup> )	Etat d'avancement	Commune	Promoteur
Leroy Merlin	Extension	10 000	Projeté	Vallauris	Leroy-Merlin
La Bastide rouge	Création	3 500	Projeté	Cannes	Non défini
Retail park la Siagne	Création	50 000	Evoqué	Mandelieu-la -Napoule	Unibail
Renault	Extension - Restructuration	6 800	Evoqué	Antibes	Renault
Parc des expositions	Création	25 000	Evoqué	Nice	Non défini
Pôle multimodal	Création	8 000	Evoqué	Nice	Non défini
Anatole France	Création	12 000	Evoqué	La Trinité	Non défini
Pointe de Contes	Création	3 000	Evoqué	Blausasc	Non défini
<b>Total</b>	<b>193 854 m<sup>2</sup></b>				